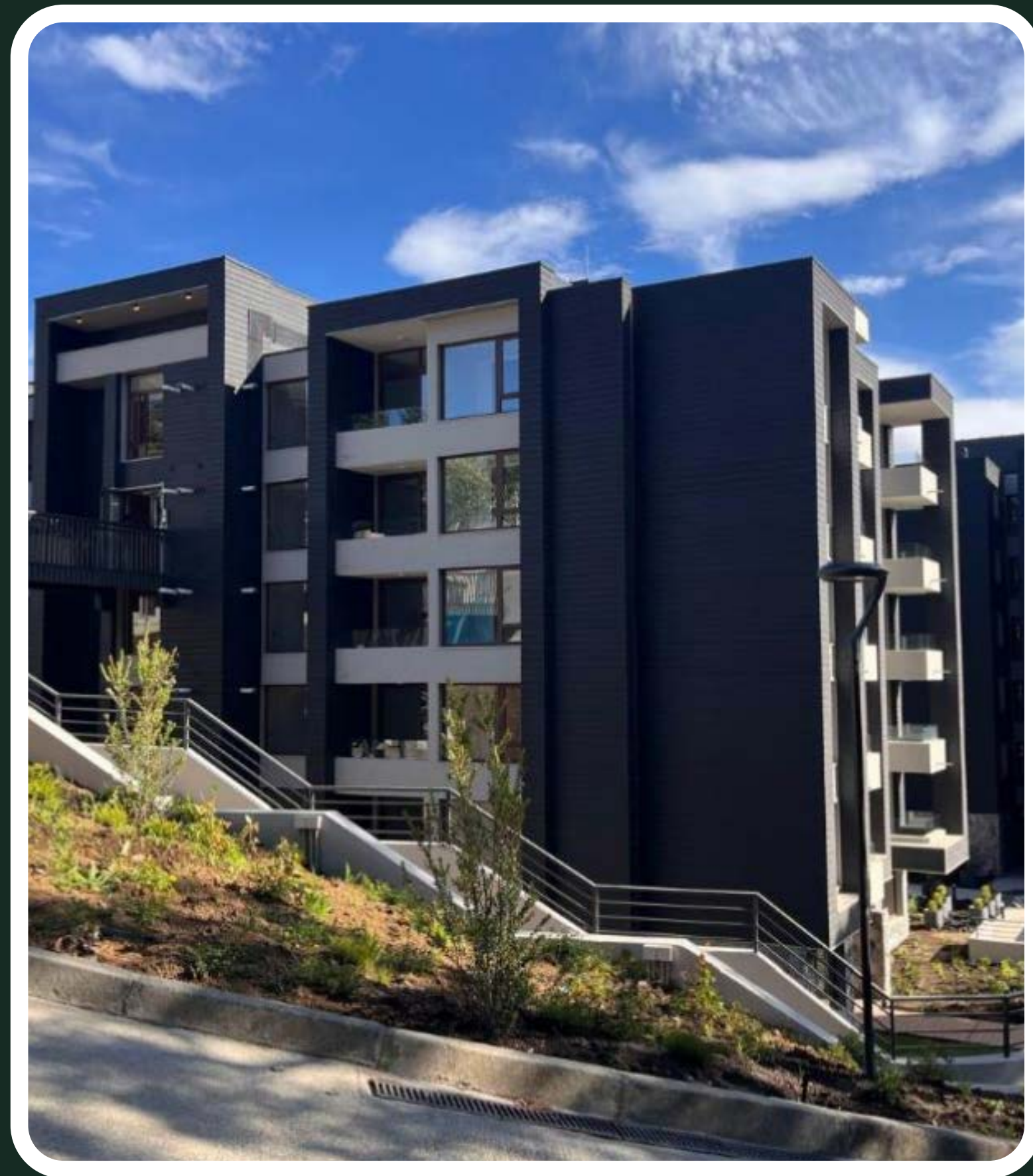


PUCÓN RENTALS
ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL DE ARRIENDOS AIRBNB

**MAXIMIZA
LA RENTABILIDAD
DE TU DEPARTAMENTO
EN PUCÓN
SIN PREOCUPACIONES**



NOS DEDICAMOS

A LA ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL
DE ARRIENDOS EN AIRBNB

Gestión Integral de Propiedades

Administramos todos los aspectos de las propiedades, desde anuncios hasta mantenimiento, para máxima rentabilidad.

Tecnología Avanzada y Conocimiento Local

Utilizamos tecnología y conocimiento local para asegurar ocupación óptima y generación constante de ingresos.

Experiencia Sin Preocupaciones para Propietarios

Ofrecemos tranquilidad al cliente al manejar toda la operación diaria y atención al huésped.

NOSOTROS

SOMOS ESPECIALISTAS EN ADMINISTRACIÓN DE ARIENDOS EN PUCÓN

Especialización en arriendos cortos

Nos enfocamos exclusivamente en la administración de arriendos de corta estadía, principalmente en la plataforma Airbnb.

Experiencia local y tecnología

Combinamos conocimiento del mercado inmobiliario local con tecnología avanzada para un servicio eficiente y personalizado.

Maximización de rentabilidad

Buscamos maximizar la ocupación y rentabilidad, cuidando el activo y satisfaciendo a propietarios y huéspedes.

Gestión integral y visión estratégica

Supervisamos operaciones, mantenimiento, y adaptamos la gestión según tendencias para optimizar resultados a largo plazo.



Superanfitrión

73

Reseñas

4.92★

Calificación

2

Años como anfitrión



¡Nuestros huéspedes nos recomiendan!



TUS BENEFICIOS

AIRBNB EN PILOTO AUTOMÁTICO

Gestión Completa y Profesional

Delegar todas las tareas operativas y financieras al equipo asegura una administración eficiente y sin preocupaciones.

Maximización de Rentabilidad

Estrategias de precios dinámicos y análisis local aumentan ingresos y optimizan la ocupación del inmueble (Más arriendos por mes)

Atención Integral al Huésped

Desde la publicación del anuncio hasta la limpieza, aseguramos una experiencia completa y satisfactoria para los huéspedes.

Flexibilidad y Protección

Protección del inmueble con seguros y uso flexible para el propietario garantizan tranquilidad y control total.

GESTIÓN

ENFOCADA EN RESULTADOS Y RENTABILIDAD

Modelo de gestión orientado a resultados


Se busca que la inversión inmobiliaria se pague sola mes a mes mediante un análisis financiero de largo plazo.

Estrategias basadas en datos

Se implementan estrategias de ocupación y precios ajustadas según demanda y estacionalidad del mercado local.

Sostenibilidad financiera y tranquilidad

La gestión integral garantiza que el propietario no tenga que aportar dinero, asegurando la rentabilidad y estabilidad.



PUCÓN RENTALS
Maximizamos tus ganancias
en Airbnb

Precios dinámicos y gestión de rentabilidad





[Contáctanos hoy](#)



Administración profesional
de arriendos

**Optimizamos tus ingresos
en arriendos**



-  Ajustes automáticos de tarifas según oferta y demanda
-  Análisis del mercado con recomendaciones de precio
-  Monitoreo y predicción de ocupación
-  Maximizamos la rentabilidad de tus propiedades

Estas actividades las realizamos en Pucón Rentals

OPTIMIZACIÓN DE PRECIOS Y MÁXIMA OCUPACIÓN

GESTIÓN DINÁMICA RESPALDADA POR
INTELIGENCIA ARTIFICIAL

Análisis con Inteligencia Artificial

Herramientas de IA evalúan precios, demanda y estacionalidad para ajustar dinámicamente el valor diario de los arriendos.

Adaptación a Eventos y Temporadas

La gestión de precios se adapta en tiempo real a eventos, temporadas y tendencias locales para mantener competitividad.

Optimización de Ocupación e Ingresos

El enfoque tecnológico garantiza ocupación eficiente durante todo el año y maximiza ingresos mensuales para propietarios.

LIMPIEZA Y MANTENCIÓN

PROPIEDAD SIEMPRE IMPECABLE Y OPERATIVA

Limpieza profesional constante

Cada estadía incluye limpieza profesional y lavandería que aseguran una propiedad impecable.

Reposición de insumos esenciales

Reposición continua de insumos garantiza confort y satisfacción para los huéspedes en cada visita.

Mantenimiento preventivo y correctivo

Coordinación de mantenciones asegura que la propiedad esté siempre funcional y en óptimas condiciones.

Confianza y satisfacción del propietario

El propietario puede confiar en que su propiedad estará lista para nuevos huéspedes o uso personal.





SERVICIO ADICIONAL

AMOBLADO COMPLETO SEGÚN PREFERENCIAS DEL PROPIETARIO

Servicio personalizado de amoblado

Pucón Rentals adapta el mobiliario del departamento según las preferencias y el estilo del propietario, asegurando satisfacción personalizada.

Gestión completa y montaje

El servicio incluye selección, compra, logística y montaje para dejar el inmueble listo para uso o renta inmediata.

Optimización del atractivo y operación

El amoblado apropiado mejora la presentación del inmueble, aumentando su atractivo en Airbnb y facilitando una operación eficiente desde el primer día.

Elección flexible del propietario

El propietario puede escoger el estilo y nivel de equipamiento, ajustando la inversión a sus objetivos y necesidades personales.

PROTECCIÓN DE LA PROPIEDAD

GESTIÓN DE SEGURO AIRCOVER DE AIRBNB

Cobertura de daños por huéspedes

El seguro AirCover protege mobiliario, electrodomésticos y objetos del hogar frente a daños causados por los huéspedes.

Exclusiones del seguro

No cubre el desgaste natural ni daños estructurales, por lo que se recomienda mantener la propiedad en buen estado.

Compromiso con la protección

La gestión del seguro refleja el compromiso con la protección y cuidado de cada inmueble administrado. Validamos el inventario cada vez que se retira una familia.



PUCÓN RENTALS
Maximizamos tus ganancias en Airbnb

airbnb

Superanfitrión

Precios dinámicos y gestión de rentabilidad

Contáctanos hoy

The advertisement features a central image of a silver trophy with a gold star on its cup, resting on a wooden base labeled 'Superanfitrión'. To the left of the trophy is the red Airbnb logo. In the background, there are various financial and data visualization elements: a laptop displaying a bar chart, a magnifying glass over a document, a pie chart, and a stack of gold coins. The overall theme is professional management and high performance in the rental market.



CONDICIONES DE INGRESO A PUCÓN RENTALS

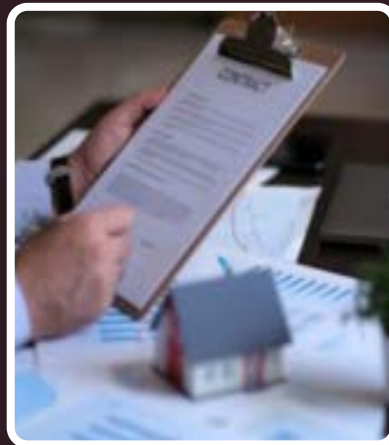
Requisitos de la propiedad

Las propiedades deben estar en excelente estado con pintura, piso y estructura en buenas condiciones.



Inventario y seguridad

Es obligatorio contar con mobiliario atractivo completo y cerradura digital para mayor seguridad.



Validación inicial

Se realiza revisión de fotos, dirección y estado general para garantizar transparencia y profesionalismo.

PASOS PARA COMENZAR CON PUCÓN RENTALS

Envío y Validación de Propiedad

El propietario envía fotos y dirección para validar la propiedad antes de iniciar el proceso.



Preparación y Contrato

Se firma el contrato de administración y se preparan la limpieza y equipamiento del inmueble.



Sesión Fotográfica Profesional

Se realiza una sesión fotográfica profesional para optimizar la publicación en plataformas de alquiler.



PRECIO DEL SERVICIO



Precio en base a tus ingresos

Tarifa plana de un 30% + IVA sobre los ingresos percibidos en tu cuenta corriente durante el mes. No incluye servicio adicional de amoblado



Inventivos para ambas partes

Si tu ganas, nosotros ganamos. Esto hace que tengamos el incentivo correcto para que recibas el máximo de ingresos posible.

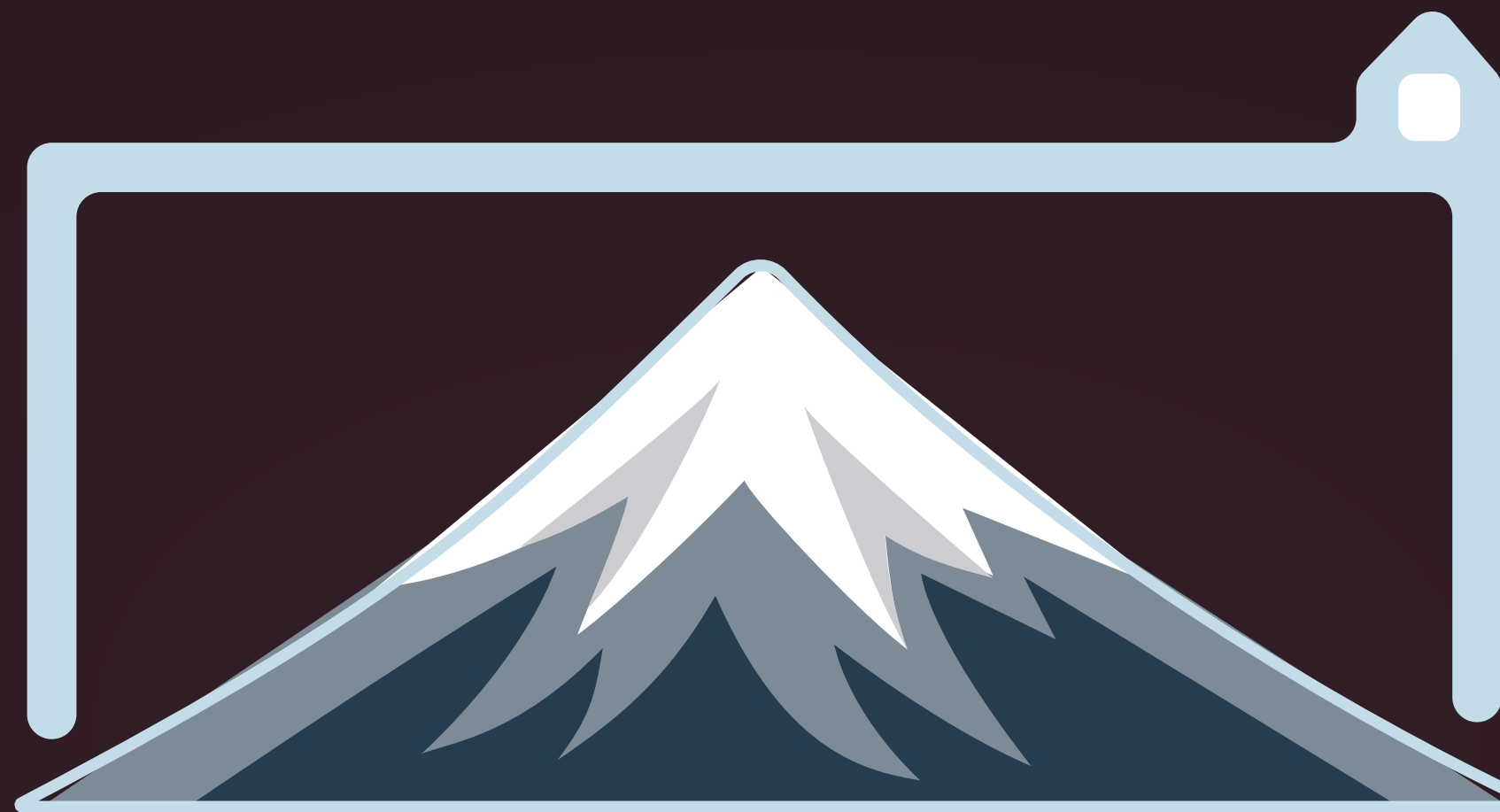


Pagos de huéspedes

Los pagos de huéspedes van directo a tu cuenta al momento del check in.

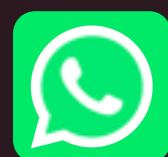
Proceso de cobro

Los días 5 de cada mes, emitimos factura mensual, que te llegará con la cartola de ingresos por arriendos. Así tienes todo documentado para tu contabilidad.



PUCÓN RENTALS

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL DE ARRIENDOS AIRBNB



+569 7140 2961



WWW.PUCONRENTALS.CL



CONTACTO@PUCONRENTALS.CL